

# Wohnen im eigenen Haus! DHH in Ochsenfurt langfristig zu vermieten.



97199 Ochsenfurt

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.050,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 94013741



Telefon: 09306-3577



## Ihr Ansprechpartner:

Lichtlein Immobilien  
Lichtlein Immobilien  
E-Mail: [info@lichtlein.de](mailto:info@lichtlein.de)  
Tel: +49 9306 3577  
Mobil: +49 931 72087216  
Fax: +49 9306 3588  
Web: <http://www.lichtlein.de>

Haustyp: Doppelhaushälfte  
Grundstücksfläche ca.: 190,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche ca.: 135,00 m<sup>2</sup>  
Etagenanzahl: 3  
Objektzustand: Neuwertig  
Baujahr: 2016  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Heizungsart: Fußbodenheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung  
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz

Nebenkosten: 100,00 EUR  
Heizkosten: 50,00 EUR (Heizung / Warmwasser)  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 35,00 EUR  
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2 Monatskaltmieten

## Wohnen im eigenen Haus! DHH in Ochsenfurt langfristig zu vermieten.



97199 Ochsenfurt

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.050,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

### Objektbeschreibung:

Wohlfühlen in Ochsenfurt... DHH KfW 70, Baujahr 2016 in sonniger Lage mit Dachstudio.

Südwestlage mit Terrasse und Garten perfekt für die Familie.

### Ausstattung:

Dirketer Zugang zur Terrasse und Garten, offener Wohn-Essbereich, begehbare Dusche, KfW 70 Standard, Solarenergie, ohne Keller

### Lage:

ca. 7 min. Fußweg in die Altstadt, 4 min. Fußweg zum Einkaufen und den öffentlichen Verkehrsmitteln.

### Sonstiges:

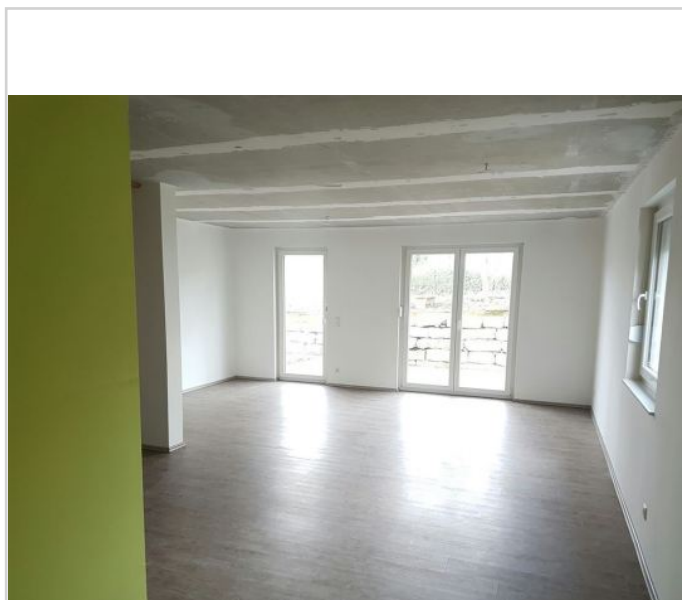
Besichtigungen nach Terminabsprache möglich.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Auftraggebers (oder eines Dritten). Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

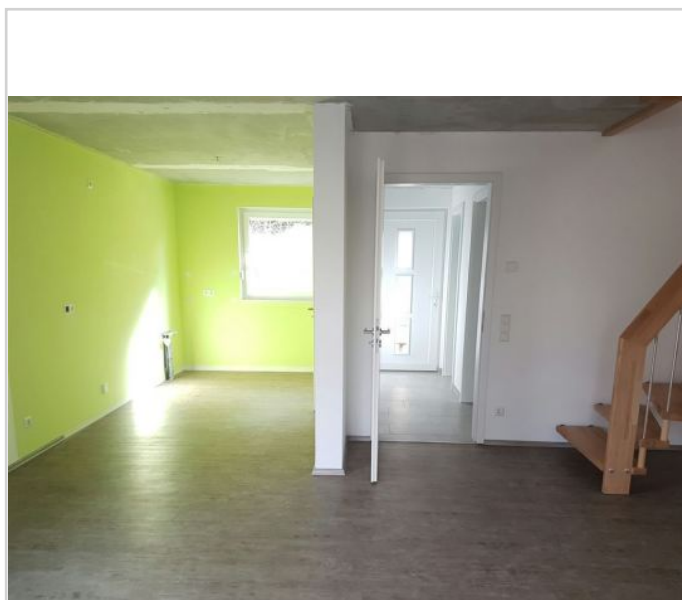
Sie wollen Ihre Immobilie erfolgreich verkaufen oder vermieten? Dann sprechen Sie mit uns 09306-3577 oder 0931-72087216.

Anfragen per E-Mail:

Bitte geben Sie bei Anfragen per E-Mail Ihren gesamten Namen, Anschrift sowie Telefonnummer an unter der Sie am besten erreichbar sind, nur dann wird Ihr Anliegen bearbeitet.



20170302\_110834\_resized



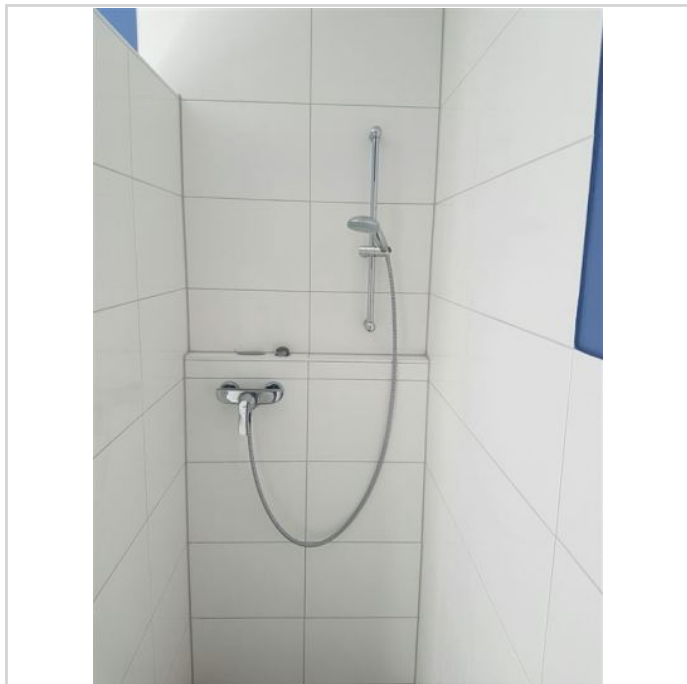
20170302\_110752\_resized

# Wohnen im eigenen Haus! DHH in Ochsenfurt langfristig zu vermieten.



97199 Ochsenfurt

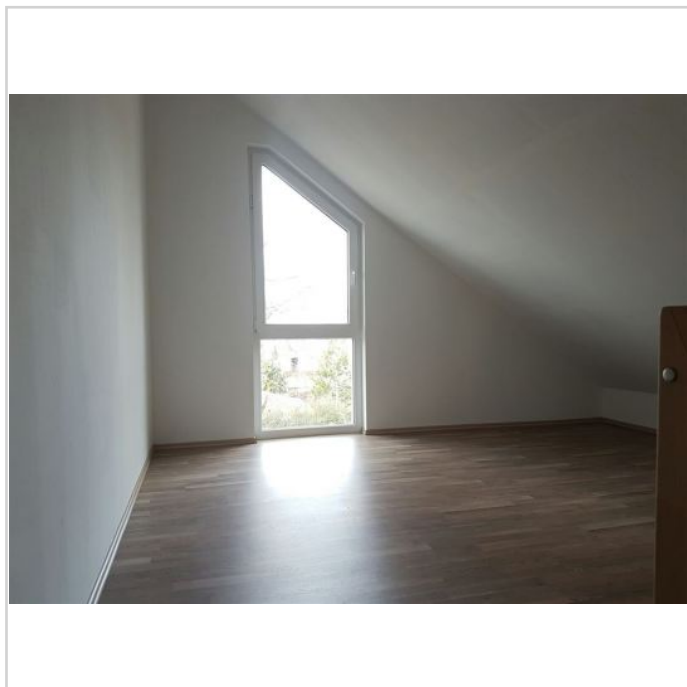
Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.050,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



20170302\_111108\_resized



20170302\_111114\_resized



20170302\_111208\_resized



Urkunde Premium Partner

## Wohnen im eigenen Haus! DHH in Ochsenfurt langfristig zu vermieten.



97199 Ochsenfurt

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.050,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Telefon: 09306-3577

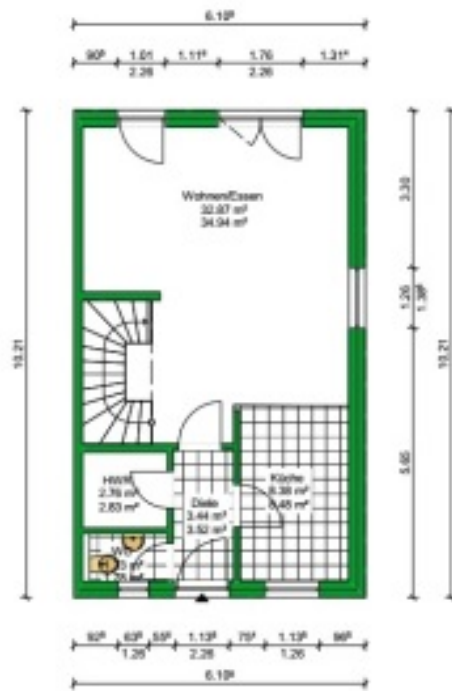
Stadtbüro WÜ 0931/72087216

# Wohnen im eigenen Haus! DHH in Ochsenfurt langfristig zu vermieten.



97199 Ochsenfurt

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.050,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



- Alle Maße sind ca. Angaben  
- Fenstervermaßung sind Rohbauöffnungsmaße  
Maßstab: 1:100

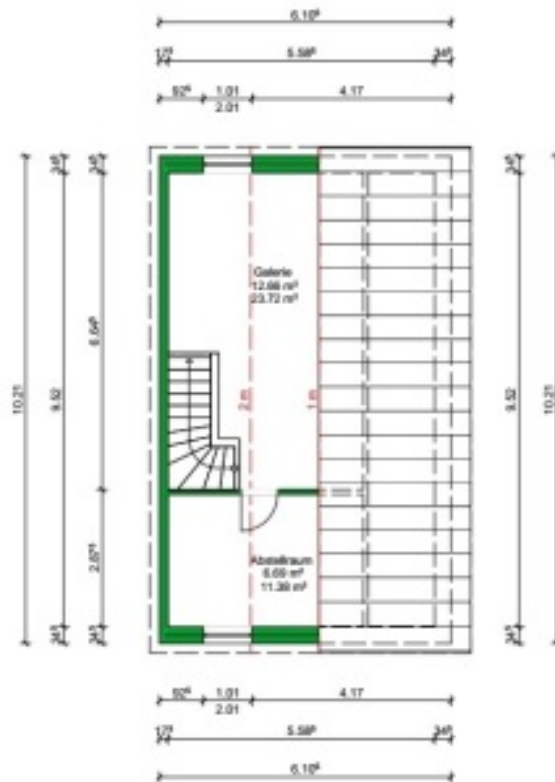
Grundriss Erdgeschoss

# Wohnen im eigenen Haus! DHH in Ochsenfurt langfristig zu vermieten.



97199 Ochsenfurt

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.050,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



- Alle Maße sind ca. Angaben  
- Fenstervermaßung sind Rohbaumaße  
Maßstab: 1:100

Grundriss 1. Stockwerk

# Wohnen im eigenen Haus! DHH in Ochsenfurt langfristig zu vermieten.



97199 Ochsenfurt

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.050,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



- Alle Maße sind ca. Angaben  
- FenstervermaÙung sind RohbaufüßungsmaÙe  
MaÙstab: 1:100

Grundriss Dachgeschoss

## Wohnen im eigenen Haus! DHH in Ochsenfurt langfristig zu vermieten.



97199 Ochsenfurt

Zimmer: 4,50  
Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.050,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

