

# Neubau Erstbezug Büro, Praxis, beste Stadtlage von Iphofen... mod. Design, Einteilung noch offen....



**Marktplatz 26**  
97346 Iphofen

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:   186,00 m<sup>2</sup>  
Miet-/Kaufpreis:       1.302,00 EUR

Scout-ID:               83321243



## **Ihr Ansprechpartner:**

Lichtlein Immobilien  
Lichtlein Immobilien  
E-Mail: [info@lichtlein.de](mailto:info@lichtlein.de)  
Tel: +49 9306 3577  
Mobil: +49 931 72087216  
Fax: +49 9306 3588  
Web: <http://www.lichtlein.de>

Nebenkosten:           169,00 EUR pro Monat  
                                  oder pro m<sup>2</sup>  
                                  (entsprechend der  
                                  Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab:           Nach Vereinbarung

Mietdauer:              langfristig

Objektart:               Büro- und  
                                  Geschäftsgebäude

Objektzustand:         Erstbezug

Letzte Modernisierung/  
Sanierung:              2015

Etage(n):                1

Heizungsart:            Holz-Pelletheizung

Wesentliche Energieträger:   Fernwärme

Bodenbelag:             Parkett

Klimaanlage:            Ja

Personenaufzug:        Ja

Barrierefrei:           Ja

Kaution:                3 MM

# Neubau Erstbezug Büro, Praxis, beste Stadtlage von Iphofen... mod. Design, Einteilung noch offen....



**Marktplatz 26**  
97346 Iphofen

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 186,00 m<sup>2</sup>  
Miet-/Kaufpreis: 1.302,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Neubau Erstbezug im historischen Stadtkern, versetzte Ebenen, Atrium, lichtdurchfluteter Innenhof, bodentiefe Fenster mit variablen Sonnenschutz, Klimaanlage, behindertengerechter Zugang /Lift.

Interessanter Mieteinstieg durch Wirtschaftsförderung...

Energieausweis in Vorbereitung, noch nicht vorhanden.

## Ausstattung:

Im Moment noch individuelle Einteilung möglich.

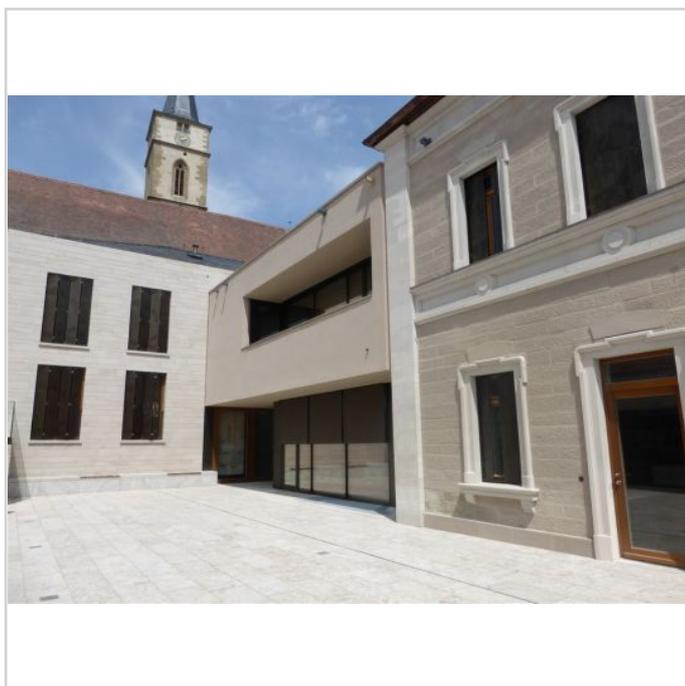
## Lage:

Mitten im bekannten Weinort "Iphofen Weinstadt mit Kultur " wurden die angebotenen Räume 2015 neu errichtet.

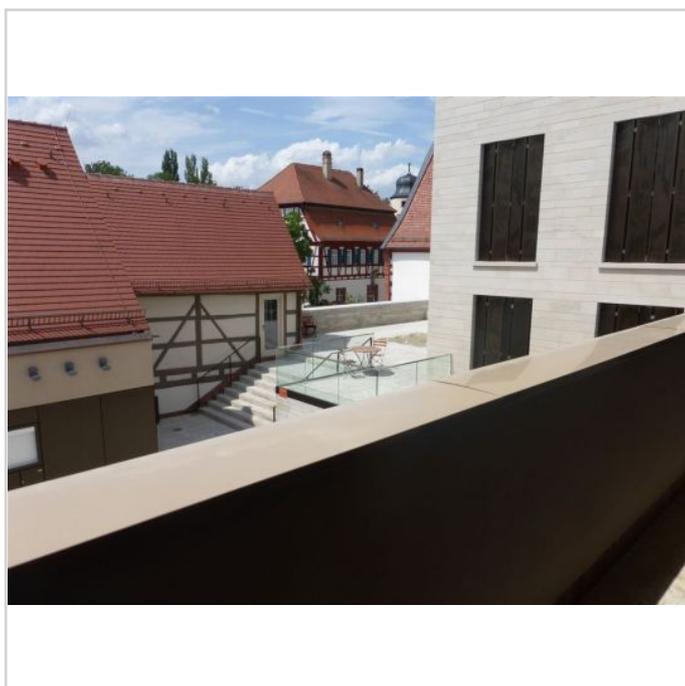
Ideale Nähe zum Marktplatz und Rathaus.

## Sonstiges:

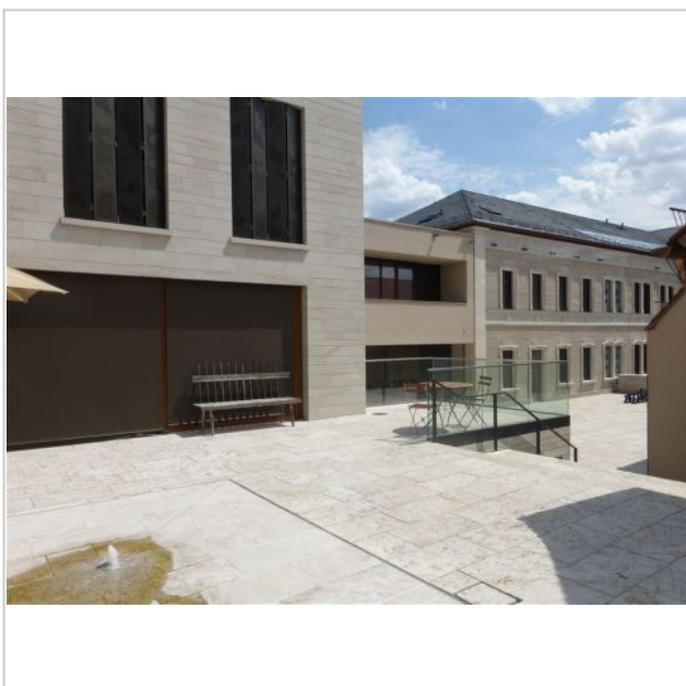
Besichtigungstermine:  
Bitte direkt im Immobilienbüro Lichtlein unter 09306 3577 vereinbaren.  
0931 72087216 Büro Würzburg Stephanstr. 5



Blick auf 1 OG und den Balkon



Blick vom Balkon



Innenhof

# Neubau Erstbezug Büro, Praxis, beste Stadtlage von Iphofen... mod. Design, Einteilung noch offen....

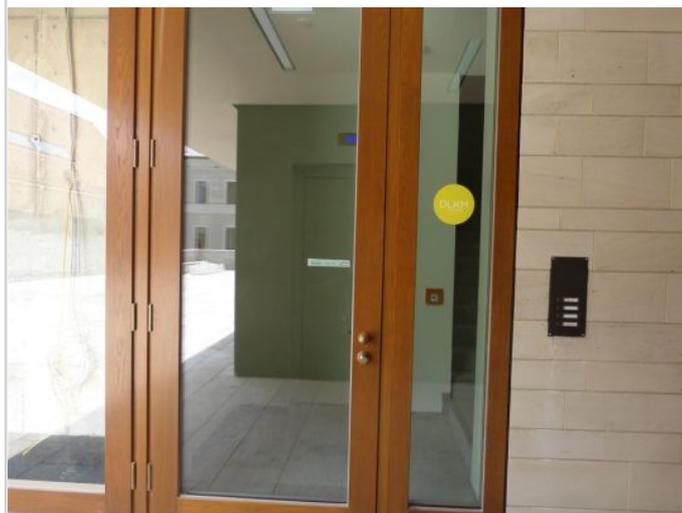


**Marktplatz 26**  
97346 Iphofen

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 186,00 m<sup>2</sup>  
Miet-/Kaufpreis: 1.302,00 EUR



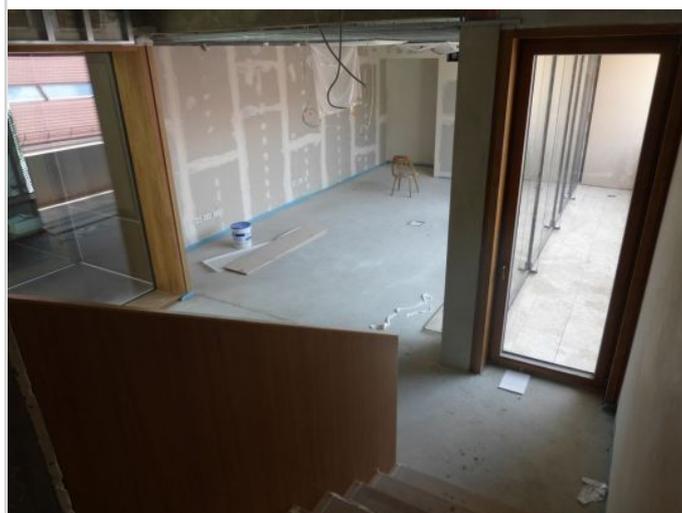
Balkon zum Innenhof



Haupteingang mit Aufzug



Innenhof lichtdurchflutet



Versetzte Ebene

# Neubau Erstbezug Büro, Praxis, beste Stadtlage von Iphofen... mod. Design, Einteilung noch offen....



**Marktplatz 26**  
97346 Iphofen

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 186,00 m<sup>2</sup>  
Miet-/Kaufpreis: 1.302,00 EUR



Noch im Ausbau



Einteilung noch offen



Telefon: 09306-3577

Stadtbüro 0931/72087216

# Neubau Erstbezug Büro, Praxis, beste Stadtlage von Iphofen... mod. Design, Einteilung noch offen....



**Marktplatz 26**  
97346 Iphofen

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 186,00 m<sup>2</sup>  
Miet-/Kaufpreis: 1.302,00 EUR

