

Exklusives Wohnhaus in ruhiger Lage mit Weitblick! Nur ca. 15 Fahrminuten westl. von Würzburg.



97265 Hettstadt-Greußenheim

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR

Scout-ID: 87886435



Telefon: 09306-3577

Ihr Ansprechpartner:

Lichtlein Immobilien
Herr Jürgen Lichtlein
E-Mail: info@lichtlein.de
Tel: +49 9306 3577
Fax: +49 9306 3588
Web: <http://www.lichtlein.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.150,00 m ²
Nutzfläche ca.:	440,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2004
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	138,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: Provision für Käufer: 4,76 % inkl 19% MwSt.

Exklusives Wohnhaus in ruhiger Lage mit Weitblick! Nur ca. 15 Fahrminuten westl. von Würzburg.



97265 Hettstadt-Greußenheim

Zimmer: 11,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Verwirklichen Sie Ihren Traum, dieses Haus gibt es nicht zweimal!

- gepflegtes Wohnhaus im Villencharakter
- hochwertige Bauweise
- ideal für Familie oder wohnen & arbeiten mit und ohne Schwiegermutter/Vater.

Ausstattung:

- bodentiefe Fenster
- EBK
- Parkett
- Granit
- Kachelofen
- Fussbodenheizung
- sep. Eingang zur ELW
- Fahrradraum
- Kfz-Stellplätze
- Zisterne
- riesige Doppelgarage mit direktem Zugang ins Haus und viele weitere Extras, die Sie zum Staunen bringen.

Lage:

Sehr ruhige Lage mit Blick in die Natur, kurze Fahrwege nach Würzburg (15 Km) über A3 oder B8 und keine direkten Nachbarn.

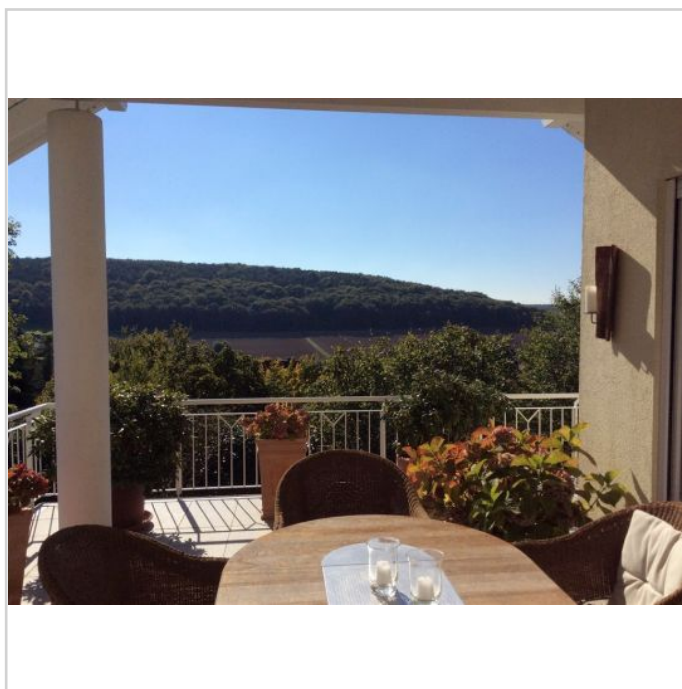
Sonstiges:

Besichtigungen nach Absprache, nur mit Kapitalnachweis möglich.

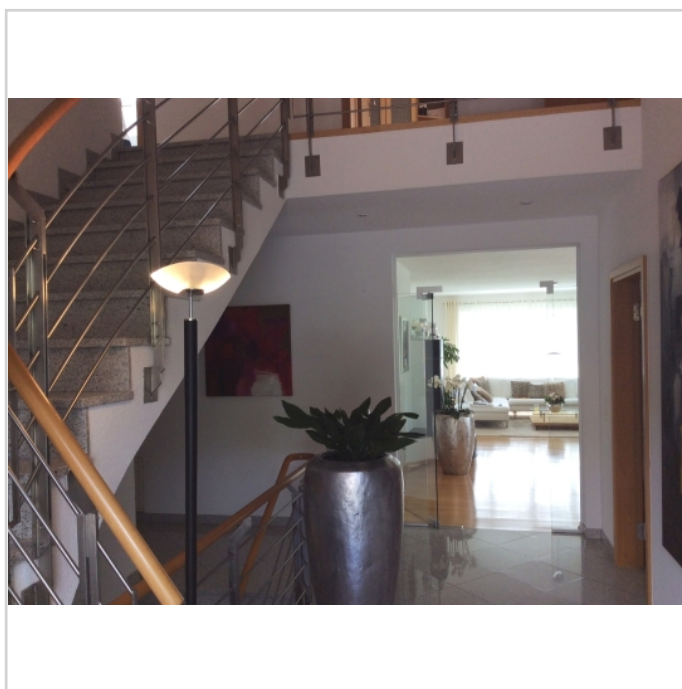
* Das Geldwäschegesetz sieht vor:
Der Vertragspartner ist zu identifizieren
Dies geschieht durch Einsichtnahme in den Personalausweis –

* Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.

* Bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.
Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.



Weitblick



Eingangsbereich

Exklusives Wohnhaus in ruhiger Lage mit Weitblick! Nur ca. 15 Fahrminuten westl. von Würzburg.



97265 Hettstadt-Greußenheim

Zimmer: 11,00
 Wohnfläche ca.: 320,00 m²
 Kaufpreis: 649.000,00 EUR



Wohnbereich



Außenbereich / Garten



Energieausweis



Telefon: 09306-3577

Stadtbüro 0931 72087218