

# "Waldbrunn" hübsche 3-ETW, klasse Grundriss gr. Balkon, 1.OG kaufen statt mieten.



97295 Waldbrunn

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 133.000,00 EUR

Scout-ID: 100413056

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	80,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1992
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	163,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei ab:	März 2018
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Telefon: 09306-3577



## Ihr Ansprechpartner:

Lichtlein Immobilien  
Lichtlein Immobilien  
E-Mail: [info@lichtlein.de](mailto:info@lichtlein.de)  
Tel: +49 931 72087216  
Mobil: +49 9306 3577  
Fax: +49 9306 3588  
Web: <http://www.lichtlein.de>

Hausgeld: 255,00 EUR  
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 2.500,00 EUR  
Provision für Käufer: Provision für Käufer: 4,76 % inkl 19% MwSt.

Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Lichtlein Immobilien erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer.

## "Waldbrunn" hübsche 3-ETW, klasse Grundriss gr. Balkon, 1.OG kaufen statt mieten.



97295 Waldbrunn

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 133.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Gepflegte 3 ZW in kleiner ruiger Wohneinheit mit großen Balkon, schönen Weitblick ins Grüne.  
" Günstig Kaufen statt mieten" !!!

Objekt wird zügig frei, da die ETW vom Eigentümer bewohnt wird !!!

### Ausstattung:

Schöner Grundriss mit genügend Stellflächen in den Zimmern.

2 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon.

1 innenliegendes zweckmäßiges Bad

1 sep. Wohnküche

Weißer Iso-Fenster

### Lage:

17 bequeme Fahrminuten bis Würzburg, zentral an der A3-81 gelegen.

Gute Verbindung mit öffentlichen Mittel.

### Sonstiges:

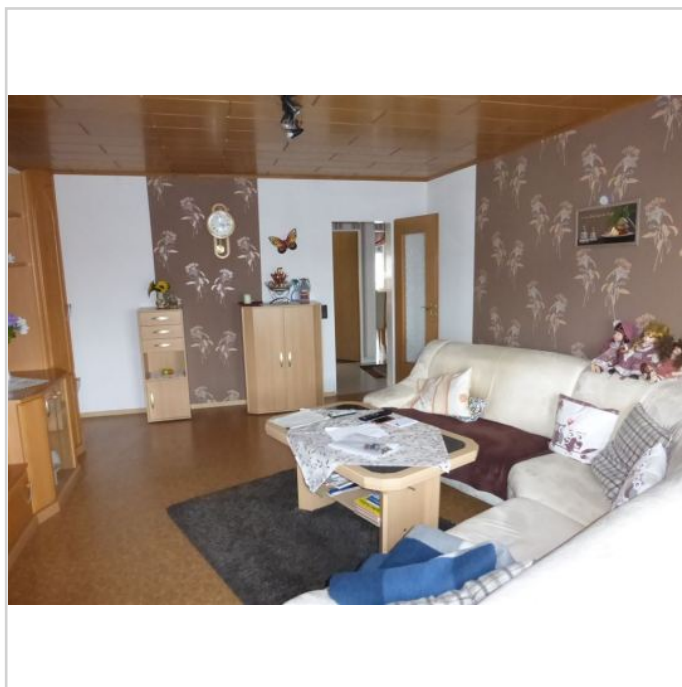
Erstinformation bei uns im Büro .

Bitte beachten, Bewerbungen mit Kapitalnachweis oder Finanzierungsbestätigung!!

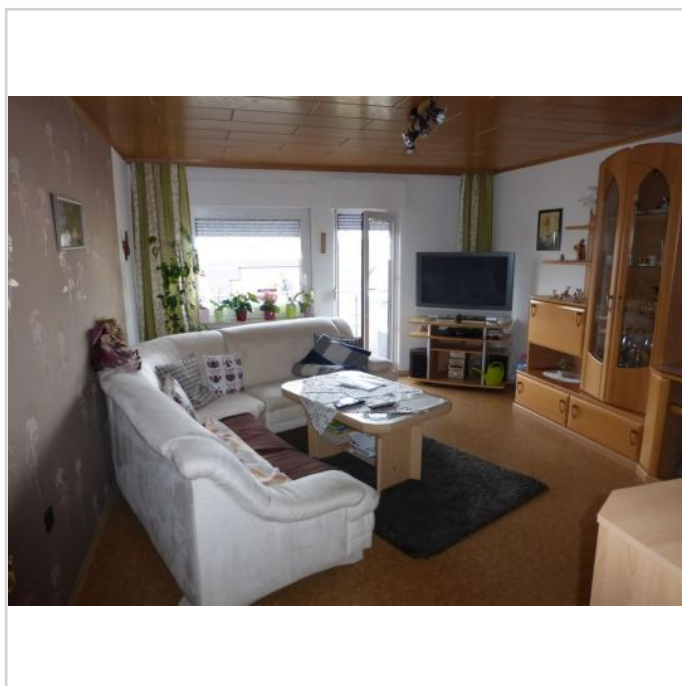
Im angegebenen Kaufpreis ist der Stellplatz noch nicht inkludiert. (2500€).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Auftraggebers (oder eines Dritten). Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Sie wollen Ihre Immobilie erfolgreich verkaufen oder vermieten? Dann sprechen Sie mit uns 0931-72087216 oder 09306-3577.



P1050633



P1050634

# "Waldbrunn" hübsche 3-ETW, klasse Grundriss gr. Balkon, 1.OG kaufen statt mieten.



97295 Waldbrunn

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 133.000,00 EUR



P1050635



P1050637



P1050638



P1050640

# "Waldbrunn" hübsche 3-ETW, klasse Grundriss gr. Balkon, 1.OG kaufen statt mieten.



97295 Waldbrunn

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 133.000,00 EUR



P1050641



P1050653

# "Waldbrunn" hübsche 3-ETW, klasse Grundriss gr. Balkon, 1.OG kaufen statt mieten.



97295 Waldbrunn

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 133.000,00 EUR

