

# Günstiges sonniges Baugrundstück in unverbaubarer Lage Remlingen.



97280 Remlingen

Grundstücksfläche: 545,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 65.900,00 EUR

Scout-ID: 77797649

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung



## Ihr Ansprechpartner:

Lichtlein Immobilien  
Lichtlein Immobilien  
E-Mail: [info@lichtlein.de](mailto:info@lichtlein.de)  
Tel: +49 931 72087216  
Mobil: +49 9306 3577  
Fax: +49 9306 3588  
Web: <http://www.lichtlein.de>

Provision für Käufer: 3.570,00 € inkl. 19 % MwSt.

# Günstiges sonniges Baugrundstück in unverbaubarer Lage Remlingen.



97280 Remlingen

Grundstücksfläche: 545,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 65.900,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Sonniges, voll erschlossenes Baugrundstück in leichter Hanglage. Es hat den Vorteil, dass eine Bebauung nach § 34 möglich ist.

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

## Lage:

Am Ende einer Sackgasse am Ortsrand von Remlingen.

## Sonstiges:

Besichtigungen nach Terminabsprache gerne möglich.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Auftraggebers (oder eines Dritten). Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Sie wollen Ihre Immobilie erfolgreich verkaufen oder vermieten? Dann sprechen Sie mit uns 09306-3577!

### Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und der Rufnummer bearbeiten!

\* Das Geldwäschegesetz sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren  
Dies geschieht durch Einsichtnahme in den Personalausweis –

\* Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.

\* Bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister.

Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.



P1000573



P1000575

## Günstiges sonniges Baugrundstück in unverbaubarer Lage Remlingen.



97280 Remlingen

Grundstücksfläche: 545,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 65.900,00 EUR



P1000570



P1000572



P1000571



P1000574



# Günstiges sonniges Baugrundstück in unverbaubarer Lage Remlingen.



97280 Remlingen

Grundstücksfläche: 545,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 65.900,00 EUR



Grundstücksplan



Urkunde



Lichtlein Logo

## Günstiges sonniges Baugrundstück in unverbaubarer Lage Remlingen.



97280 Remlingen

Grundstücksfläche: 545,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 65.900,00 EUR

