

Wohlfühlen in Ochsenfurt... DHH KfW 70, Baujahr 2016 in sonniger Lage mit Dachstudio.



97199 Ochsenfurt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

Scout-ID: 93795586

Haustyp: Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.: 200,00 m²
Nutzfläche ca.: 135,00 m²
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2016
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 45,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: A
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

 LICHTLEIN
IMMOBILIEN
Telefon: 09306-3577

 PREMIUM
PARTNER
2017

Ihr Ansprechpartner:

Lichtlein Immobilien
Lichtlein Immobilien
E-Mail: info@lichtlein.de
Tel: +49 9306 3577
Mobil: +49 931 72087216
Fax: +49 9306 3588
Web: <http://www.lichtlein.de>

Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 1.085,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 5.000,00 EUR
Provision für Käufer: Provision für Käufer: 4,76
% inkl 19% MwSt.

Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Lichtlein Immobilien erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer.

Wohlfühlen in Ochsenfurt... DHH KfW 70, Baujahr 2016 in sonniger Lage mit Dachstudio.



97199 Ochsenfurt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wohlfühlen in Ochsenfurt... DHH KfW 70, Baujahr 2016 in sonniger Lage mit Dachstudio.

Südwestlage mit Terrasse und Garten perfekt für die Familie.

Ausstattung:

Offener Wohn-Essbereich, direkter Zugang zur Terrasse und Garten, begehbare Dusche, KfW 70 Standard, Solarenergie, ohne Keller

Lage:

ca. 7 min. Fußweg in die Altstadt, 4 min. Fußweg zum Einkaufen und den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Sonstiges:

Besichtigungen nach Terminabsprache möglich.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Auftraggebers (oder eines Dritten). Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

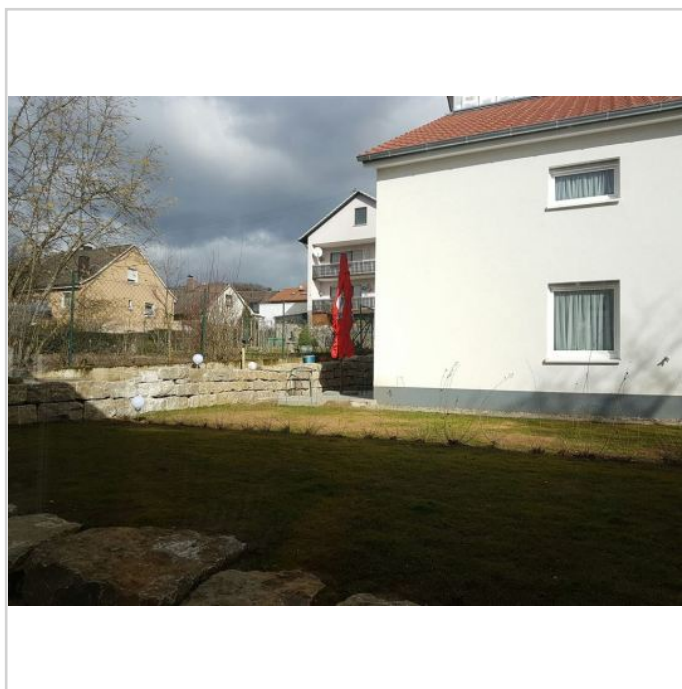
Sie wollen Ihre Immobilie erfolgreich verkaufen oder vermieten? Dann sprechen Sie mit uns 09306-3577 oder 0931-72087216.

Anfragen per E-Mail:

Bitte geben Sie bei Anfragen per E-Mail Ihren gesamten Namen, Anschrift sowie Telefonnummer an unter der Sie am besten erreichbar sind, nur dann wird Ihr Anliegen bearbeitet.



20170302_112657_resized



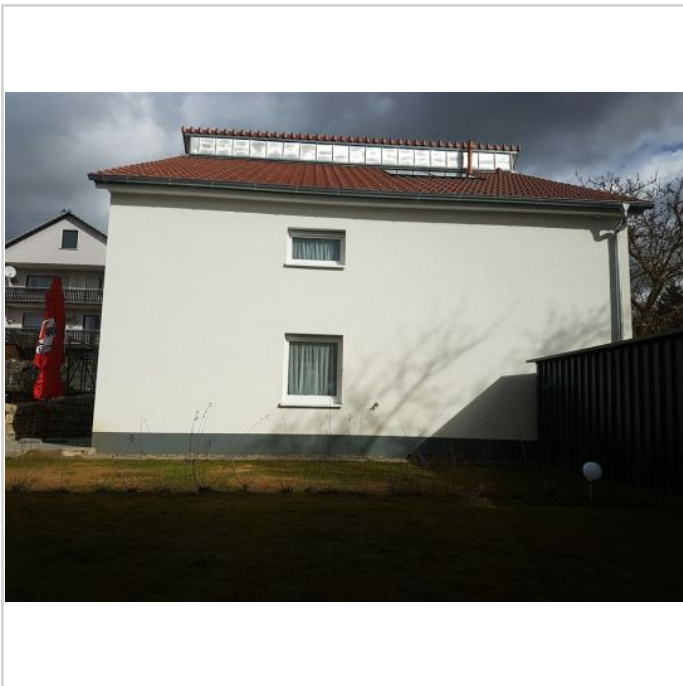
20170302_110805_resized

Wohlfühlen in Ochsenfurt... DHH KfW 70, Baujahr 2016 in sonniger Lage mit Dachstudio.

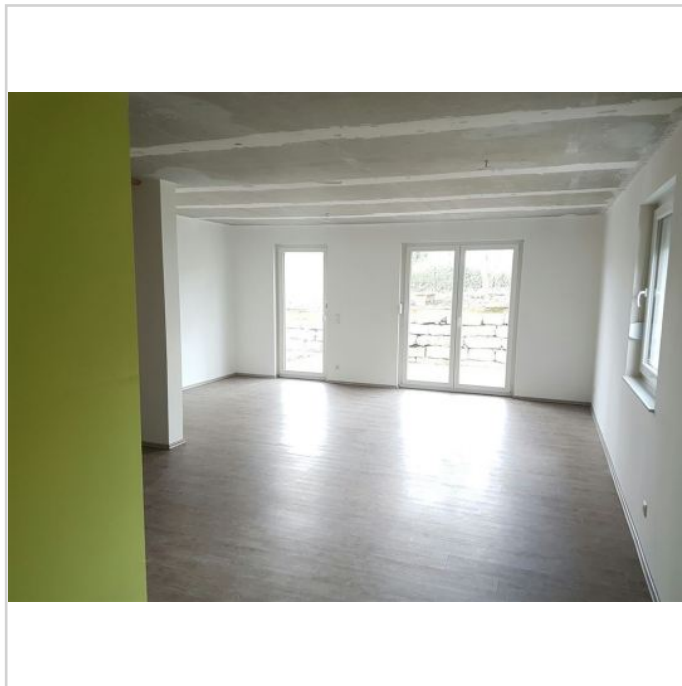


97199 Ochsenfurt

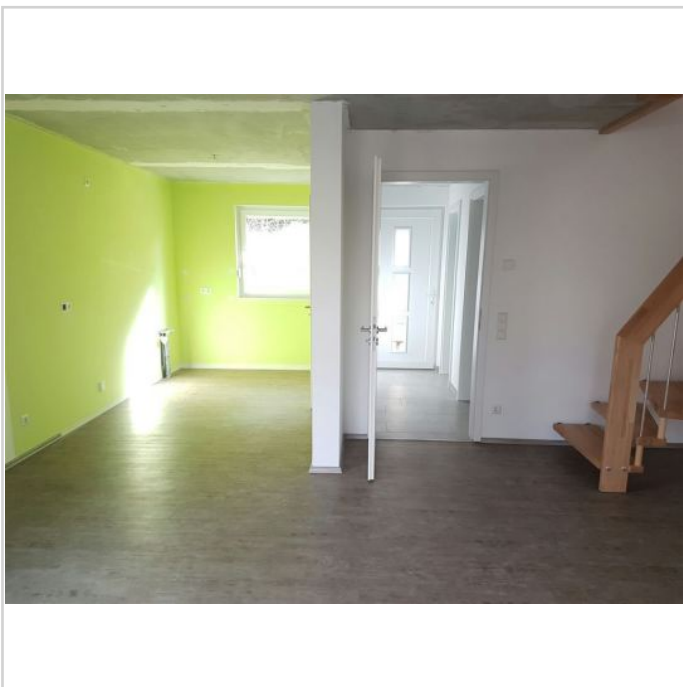
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



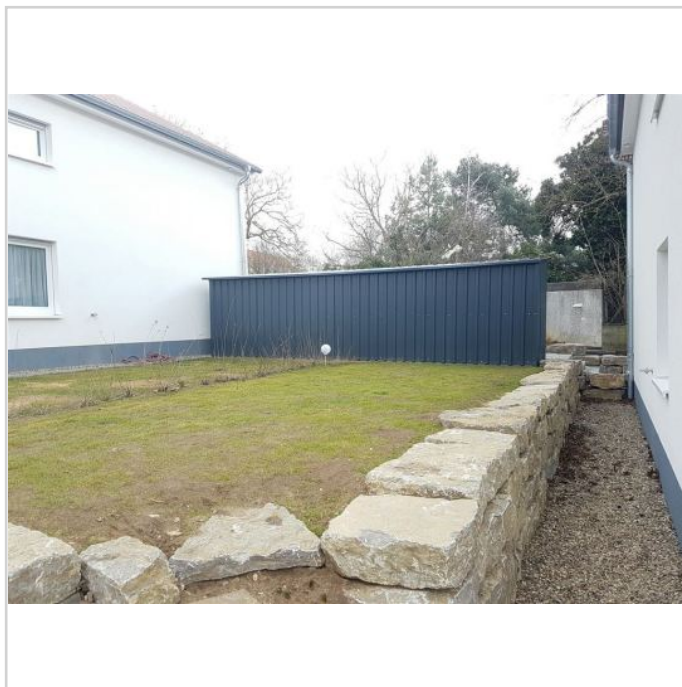
20170302_110758_resized



20170302_110834_resized



20170302_110752_resized



20170302_112706_resized

Wohlfühlen in Ochsenfurt... DHH KfW 70, Baujahr 2016 in sonniger Lage mit Dachstudio.

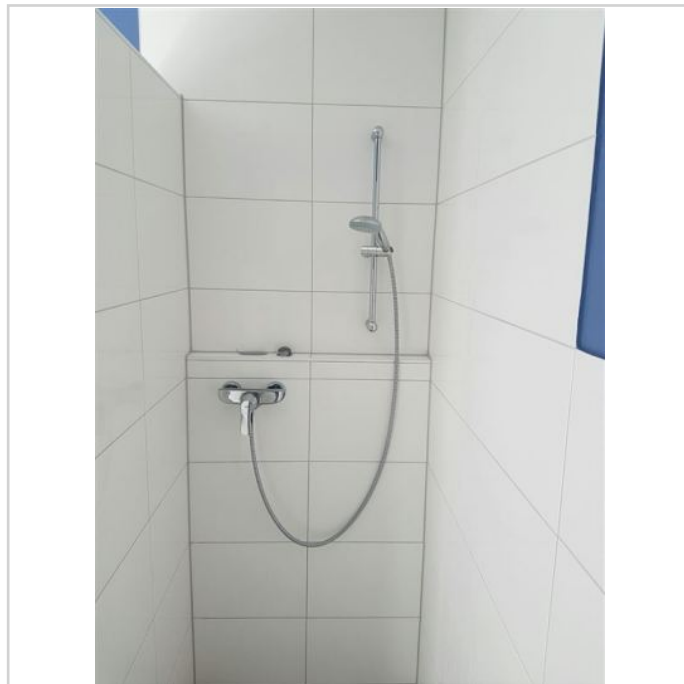


97199 Ochsenfurt

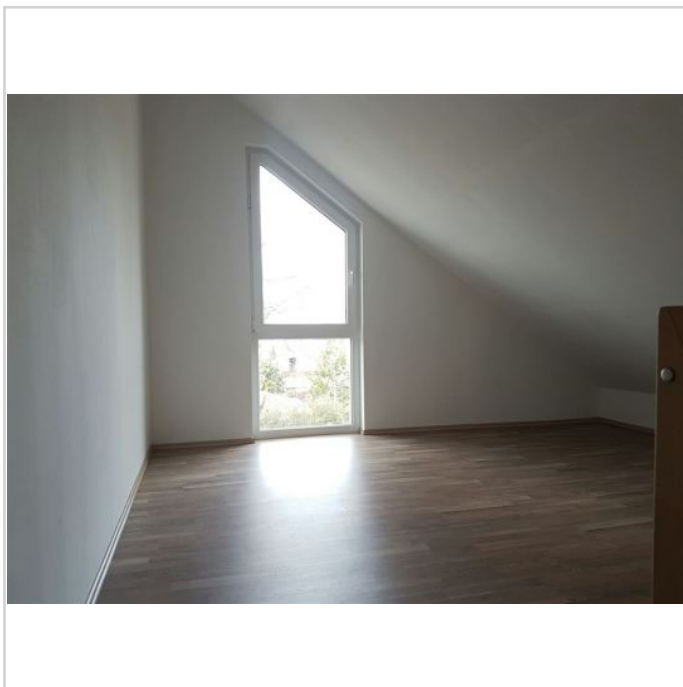
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



20170302_111114_resized



20170302_111108_resized



20170302_111208_resized



Telefon: 09306-3577

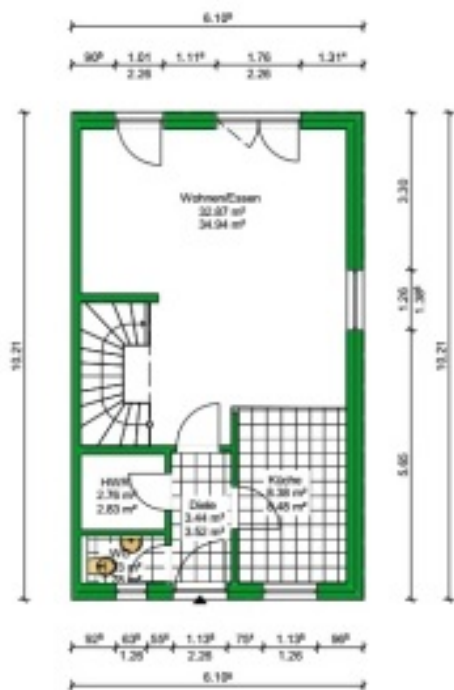
Stadtbüro WÜ 0931/72087216

Wohlfühlen in Ochsenfurt... DHH KfW 70, Baujahr 2016 in sonniger Lage mit Dachstudio.



97199 Ochsenfurt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



- Alle Maße sind ca. Angaben
- Fenstervermaßung sind Rohbauöffnungsmaße
Maßstab: 1:100

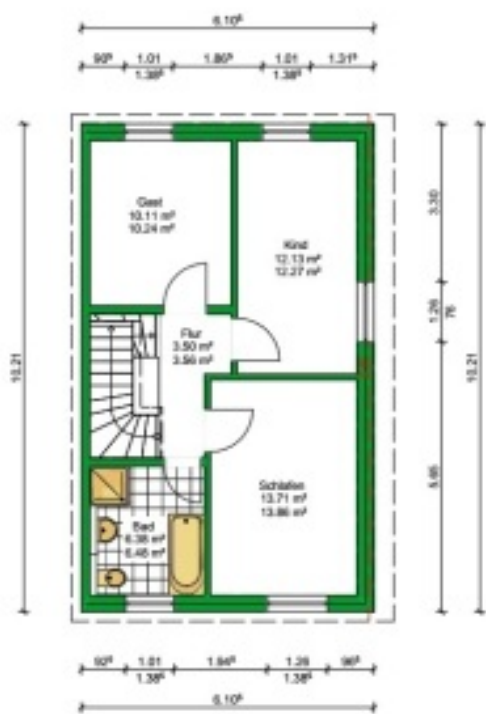
Grundriss Erdgeschoss

Wohlfühlen in Ochsenfurt... DHH KfW 70, Baujahr 2016 in sonniger Lage mit Dachstudio.



97199 Ochsenfurt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



- Alle Maße sind ca. Angaben
- Fenstervermaßung sind Rohbauöffnungsmaße
Maßstab: 1:100

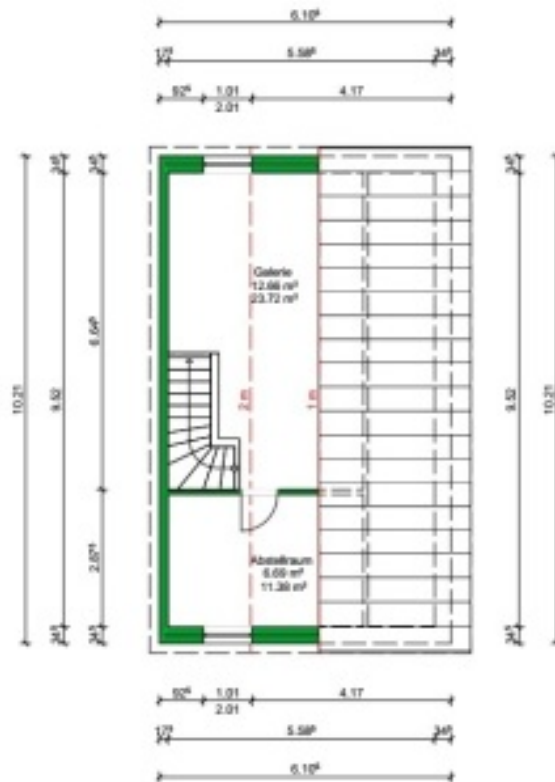
Grundriss Dachgeschoss

Wohlfühlen in Ochsenfurt... DHH KfW 70, Baujahr 2016 in sonniger Lage mit Dachstudio.



97199 Ochsenfurt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



- Alle Maße sind ca. Angaben
- Fenstervermaßung sind Rohbaufmaßung
Maßstab: 1:100

Grundriss Subgeschoss

Wohlfühlen in Ochsenfurt... DHH KfW 70, Baujahr 2016 in sonniger Lage mit Dachstudio.



97199 Ochsenfurt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

